

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Керчь, переулок Юннатов д.4
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Керчь

« 26 » февраля 2019 г.

Вид собрания очно - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Дубровской Нины Ивановны кв. №5** сведения о документе о праве собственности: №45 выдано 07.07.2003г.и **Полякова Сергея Юрьевича кв. №48** договор купли продажи №1229 от 16.08.2013г.

Очное собрание собственников проходило 16 февраля 2019года в 11 часов 00 мин.

Год постройки :1980г.

Общая площадь жилых помещений — 4002,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, -

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 876,8 кв.м.

Площадь помещений входящих в состав общего имущества - 4879,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-**2474,22 (61,8%)**

Приглашенные лица : МУП МОГОК РК «КП Аршинцево» и Городская Администрация .- отсутствуют.

Место проведения собрания г.Керчь переулок Юннатов МКД№4.

Заочное голосование проходило с 16 февраля 2019года 11ч.00мин., по 26 февраля 2019года до 18ч.00мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании **Сухорук Владимира Ивановича кв.21** председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и **Исакову Татьяну Владимировну кв.57** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Решение о расторжении договора управления с МУП МОГОК РК "КП Аршинцево" .

3. Утвердить ООО УК «Марат» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Марат»;

5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 17,60 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

7. Утвердить **Совет дома** , уполномоченный от собственников МКД для заключения договора управления :собственников: **Полякова Сергея Юрьевича кв №48 , Дубровскую Нину Ивановну кв. №5, Головину Надежду Александровну кв.№52.**

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО УК "Марат" по адресу г.Керчь, ул.Орджоникидзе 12 оф.13

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено решить вопрос об избрании **Сухорук Владимира Ивановича кв.21** председателем и **Исаковой Татьяны Владимировны кв.57** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: за - 100 % , против — 0% , воздержались — 0 %.

Решили: Избрать **Сухорук Владимира Ивановича кв.21** председателем и **Исакову Татьяну Владимировну кв.57** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено принять решение о расторжении договора управления с МУП МОГОК РК «КП Аршинцево».

Голосовали: за - 100 % , против - 0 % , воздержались - 0 %.

Решили: Расторгнуть договор управления с МУП МОГОК РК "КП Аршинцево"

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить ООО УК «Марат» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за - 100 % , против - 0% , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить ООО УК «Марат» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Марат»;

Голосовали: за - 100 % , против - 0% , воздержались - 0 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Марат».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за - 100 % , против - 0% , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом .

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17,60 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: за - 100 % , против - 0% , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17,60 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено: Утвердить Совет дома уполномоченный от собственников МКД для заключения договора управления :собственников: **Полякова Сергея Юрьевича кв.48, Дубровскую Нину Ивановну кв.№ 5, Головину Надежду Александровну кв.№52.**

Голосовали: за - 100 % , против - 0 % , воздержались - 0 %

Решили утвердить : Совет дома уполномоченный от собственников МКД для заключения договора управления собственников: **Полякова Сергея Юрьевича кв.48, Дубровскую Нину Ивановну кв.№ 5, Головину Надежду Александровну кв.№52.**

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: за - 100 % , против — 0% , воздержались — 0 %.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО УК "Марат" по адресу г.Керчь, ул.Орджоникидзе 12 оф.13

Голосовали: за - 100 % , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО УК "Марат" по адресу г.Керчь, ул.Орджоникидзе 12 оф.13

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Проект договора управления многоквартирным домом;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания _____



подпись

Сухоруков В. Ч. 11.01.21

Секретарь общего собрания _____



подпись

Маслова Е. В. кв. 57

ФИО

ФИО