

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Керчь, ул. Ульяновых 51 а.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Керчь

«11» декабря 2017 г.

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Евменова Александра Валерьевича кв. №20** сведения о документе о праве собственности: договор купли продажи №918684 от 14.05.2013г. по реестру №3394968 выдано В. Н. Кручко.

Общая площадь жилых помещений - 1424,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1829, 2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 881,50 (61,87%)

Приглашенные лица МУП МОГОК РК «КП Аршинцево»

Место проведения собрания: г. Керчь, ул. Ульяновых, 51а.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании **Гамула Ларисы Фёдоровны кв. 24** председателем и **Бараевой Елены Ивановны кв.13** секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решение о расторжении договора управления с МУП МОГОК РК «КП Аршинцево» с 01.01.2018г.
3. Утвердить ООО УК «Марат» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;
4. Выбрать в качестве управляющей организации с **01 января 2018 г.** ООО УК «Марат»;
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом;
6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 14,60 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;
7. Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника **кв.20 Евменова Александра Валерьевича.**
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;
9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО УК "Марат" по адресу г.Керчь ул. Орджоникидзе 12 оф.13

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено решить вопрос об избрании **Гамула Ларисы Фёдоровны кв. 24** председателем и **Бараевой Елены Ивановны кв. 13** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: за - 100 % , против - 0 % , воздержались — 0 %

Решили.: Избрать **Гамула Ларису Фёдоровну кв. 24** председателем и **Бараеву Елену Ивановну кв. 13** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено принять решение о расторжении договора управления с МУП МОГОК РК «КП Аршинцево» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.01.2018г;

Голосовали: за — 100 % , против — 0 % , воздержались — 0 %

Решили: расторгнуть договор управления с МУП МОГОК РК «КП Аршинцево» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.01.2018г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить ООО УК «Марат» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за — 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить ООО УК «Марат» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с 01 января 2018г. ООО УК «Марат»;

Голосовали: за — 100 % , против — 0 % , воздержались - 0%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 01 января 2018г. ООО УК «Марат».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

Голосовали: за — 100 % , против — 0 % , воздержались — 0 %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 14,60 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: за - 100 % , против — 0% , воздержались — 0 %

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 14 ,60 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника **кв. 20 Евменова Александра Валерьевича.**

Голосовали: за — 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника **кв. 20 Евменова Александра Валерьевича.**

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подвалы многоквартирного дома;

Голосовали: за — 100 % , против — 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО УК "Марат" по адресу г.Керчь, ул.Орджоникидзе 12 оф.13

Голосовали: за - 100 % , против — 0 % , воздержались - 0%

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО УК "Марат" по адресу г.Керчь, ул. Орджоникидзе 12 оф.13

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Проект договора управления многоквартирным домом;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания _____



подпись

Тамара А.Ф.

ФИО

Секретарь общего собрания _____



подпись

Тарасов Е.И.

ФИО