

Протокол № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Керчь, ул. Победы, 9
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Керчь

«12» июля 2017 г.

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Балынской Юлии Александровны кв.5** сведения о документе о праве собственности: №90/016/90/007/975/2016- 8896/3 от 05.07.2016 г.

Общая площадь жилых помещений – 834,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, -

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1446,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 834,6 (75,3 %)

Приглашенные лица МУП МОГОК РК «КП Аршинцево».

Место проведения собрания: г.Керчь, ул. Победы, 9.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании **Синеглазовой Александры Александровны кв.4** председателем и **Волковой Ольги Михайловны кв.7** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решение о расторжении договора управления с МУП МОГОК РК "КП Аршинцево " в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.08.2017г.;
3. Выбор способа управления - **непосредственное**.
4. Утвердить ООО УК «Марат» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией. в течение 10 рабочих дней;
5. Заключение договора обслуживания с ООО УК «Марат» с 01 августа 2017г.
6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 10,66 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;
7. Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора обслуживания собственника **кв. 5 Балынскую Юлию Александровну**.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;
9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО УК "Марат" по адресу г.Керчь, ул.Орджоникидзе , 12. оф.13.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено решить вопрос об избрании **Синеглазовой Александры Александровны кв.4** председателем и **Волковой Ольги Михайловны кв.7** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: за — 100%, против - 0 %, воздержались -0%

Решили: Избрать **Синеглазову Александру Александровну кв.4** председателем и **Волкову Ольгу Михайловну кв.7** секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:

Решили: Избрать **Синеглазову Александру Александровну кв.4** председателем и **Волкову Ольгу Михайловну кв.10** секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено принять решение о расторжении договора управления с МУП МОГОК РК "КП Аршинцево" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч 8.2 ст. 162 ЖК РФ с 01.08.2017г;

Голосовали: за - 100 % , против - 0 % , воздержались -0 %

Решили: расторгнуть договор управления с МУП МОГОК РК "КП Аршинцево " с 01.08.2017г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено выбрать способ управления - **непосредственное** .

Голосовали: за - 100 % , против - 0 % , воздержались - 0%

Решили: Выбрать способ управления — **непосредственное**.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить ООО УК «Марат» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за - 100 % , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить ООО УК «Марат» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено заключить договор обслуживания с ООО УК «Марат» с 01 августа 017г.

Голосовали: за - 100 % , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: заключить договор обслуживания с ООО УК «Марат» с 01 августа 2017г.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 10,66 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: за - 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 10,66 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора обслуживания собственника **кв.5 Бальнскую Юлию Александровну**.

Голосовали: за - 100 % , против - 0% , возд ержались - 0 %

Решили: Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора обслуживания собственника **кв. 5 Бальнскую Юлию Александровну**.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: за - 100 % , против - 0% , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО УК "Марат" по адресу г.Керчь, ул. Орджоникидзе 12, оф. 13.


Голосовали: за - 100 % , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО УК "Марат" по адресу г.Керчь, ул. Орджоникидзе, 12 оф.13.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Проект договора обслуживания многоквартирным домом;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания _____

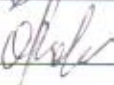


подпись

Семеницкий А.А.

ФИО

Секретарь общего собрания _____



подпись

Толстова С.М.

ФИО