

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Керчь ул. Льва Толстого 22/20
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Керчь

«29» декабря 2016 г.

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Юрцевич Натальи Борисовны кв. № 29** сведения о документе о праве собственности №586 от 15.06.2007 выдано Солодиловой О.С.

Общая площадь жилых помещений - 1546,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, -

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1642 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-837,82 (54,1%).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г.Керчь ул. Льва Толстого 22/20.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании **Усаченко Антонины Михайловны кв. 24** председателем и **Тарелкиной Татьяны Николаевны кв. 4** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Решение о расторжении договора управления с МУП МОГОК РК "КП Аршинцево" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.02.2017г.;

3. Утвердить ООО УК «Марат» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

4. Выбрать в качестве управляющей организации с 1 февраля 2017г. ООО УК «Марат»;

5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 12,90 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

7. Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника **кв. 29 Юрцевич Наталью Борисовну**.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО УК "Марат" по адресу г.Керчь ул.Л. Толстого 22/20.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено решить вопрос об избрании **Усаченко Антонины Михайловны кв. 24** председателем и **Тарелкиной Татьяны Николаевны кв. 4** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: за — 54,1 % , против 0% , воздержались - 0%

Решили: Избрать **Усаченко Антонину Михайловну кв. 24** председателем и **Тарелкину**

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено принять решение о расторжении договора управления с МУП МОГОК РК "КП Аршинцево" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.02.2017г;

Голосовали: за — 54,1 % , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: расторгнуть договор управления с МУП МОГОК РК "КП Аршинцево" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.02.2017г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить ООО УК «Марат» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за — 54,1 % , против -0 % , воздержались -0 %

Решили: Утвердить ООО УК «Марат» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с 1 февраля 2017. ООО УК «Марат»;

Голосовали: за — 54,1 % , против — 0 % , воздержались — 0 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 1 февраля 2017г. ООО УК «Марат».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

Голосовали: за — 54,1 % , против -0 % , воздержались — 0 %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 12,90 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: за — 54,1 % , против — 0 % , воздержались — 0%.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 12,90 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника **кв. 29 Юрцевич Наталью Борисовну.**

Голосовали: за — 54,1% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника **кв. 29 Юрцевич Наталью Борисовну.**

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на

Голосовали: за -54,1% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО УК "Марат" по адресу г.Керчь, ул. Орджоникидзе 12 оф.13.

Голосовали: за — 54,1 % , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО УК "Марат" по адресу г.Керчь, ул.Орджоникидзе .12 оф.13.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Проект договора управления многоквартирным домом;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания _____

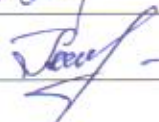


подпись

Усаженко

ФИО

Секретарь общего собрания _____



подпись

Тараканова

ФИО