

**ПРОТОКОЛ №3**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 16 по улице Черноморская в форме заочного голосования**

«24» января 2016года

Республика Крым, город. Керчь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось 03 января 2016г в форме очного голосования. В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме не были приняты из-за отсутствия кворума. Решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с 13 января 2016 г. по 23 января 2016г.

в соответствии со статьями 44 48 Жилищного кодекса РФ.

***Информация о доме:***

***Год постройки-1987***

***Этажность- 9***

***Общая площадь дома- 6012,3***

***Общая жилая площадь -4082,4***

***Общая жилая площадь без балконов -3917,4***

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания, повестке дня и предлагаемых решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационной доске многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 2217,7что составляет 56,6% от площади жилых и нежилых помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.***
- 2. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу***
- 3. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Марат» с 01 февраля 2016года***
- 4. Утвердить условия договора управления ООО УК «Марат»***
- 5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб.00коп. с 1 кв.м. общей площади.***
- 6. Утвердить способом уведомления собственников о внеочередных собраниях и об итогах проведенных собраний на досках объявлений.***
- 7. Утвердить место сбора листов решений квартиру №21 по ул. Черноморская,16***
- 8. Утвердить председателя и Совет дома МКД.***

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего заочного собрания составило:

**По вопросу № 1 повестки дня: "Об избрании председателя и секретаря общего собрания"**

**Решением собственников помещений избраны:** председателем собрания *Мельник Владимир Петрович*, собственник помещения № 21, секретарем собрания *Новожилова Елена Евгеньевна*, собственник помещения №46

*ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД*

**По вопросу № 2 повестки дня: "Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу"**

**Решением собственников помещений утверждено:** Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу

*ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД*

**По вопросу № 3 повестки дня: Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Марат» с 01 февраля 2016года**

**Решением собственников помещений утвержден способ управления МКД-Управляющая компания. В качестве управляющей организации выбрана ООО УК «Марат» с 01 февраля 2016 года.**

*ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД*

**По вопросу № 4 повестки дня: "Утвердить условия договора управления с ООО УК «Марат»**

**Решением собственников помещений утверждены условия договора с ООО УК «Марат».**

*ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД*

**По вопросу № 5 повестки дня:** "Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере *14 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади.*"

**Решением собственников помещений утвержден** размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере *14 руб.00 коп. с 1 кв.м. общей площади.*

*ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД*

**По вопросу № 6 повестки дня:** "Утвердить способом уведомления собственников о внеочередных собраниях и об итогах проведенных собраний на досках объявлений"

**Решением собственников помещений утвержден** способ уведомления собственников о внеочередных собраниях и об итогах проведенных собраний на досках объявлений.

*ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД*

**По вопросу № 7 повестки дня:** «Утвердить место сбора листов решений квартиры №21 по ул. Черноморская,16

**Решением собственников помещений утверждено** место сбора листов решений квартира №21 по ул. Черноморская,16

*ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД*

**По вопросу 8 повестки дня:** «Об утверждении председателя и Совета дома МКД».

**Решением собственников избран председатель Совет дома собственник кв.52, Гузь Людмила Петровна, Члены Совета дома: Панферова Людмила Михайловна кв.№26, Ярыга Людмила Валентиновна кв.№36, Рыбак Михаил Викторович кв.№18, Мельник Владимир Петрович кв.№21, Львов Николай Алексеевич кв.№16, Кузина Галина Семеновна кв.53, Глебова Елизавета Петровна кв. №60, Мельник Александр Николаевич кв.№40**

*ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД*

**По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:**

- 1. Избраны председатель и секретарь общего собрания.**
- 2. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями),**

*изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу*

3. *Выбрана в качестве управляющей организации ООО УК «Марат» с 01 февраля 2016года*
4. *Утверждены условия договора управления с ООО УК «Марат»*
5. *Утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб. 00коп. с 1 кв.м. общей площади.*
6. *Утвержден способ уведомления собственников о внеочередных собраниях и об итогах проведенных собраний на досках объявлений.*
7. *Утверждено место сбора листов решений кв. № 21 ул. Черноморская,16*
8. *Избран председатель Совет дома : Гузь Людмила Петровна, собственник кв.52 Совет дома: Панферова Людмила Михайловна кв.№26, Ярыга Людмила Валентиновна кв.№36, Рыбак Михаил Викторович кв.№18, Мельник Владимир Петрович кв.№21, Львов Николай Алексеевич кв.№16, Кузина Галина Семеновна кв.53, Глебова Елизавета Петровна кв.№60, Мельник Александр Николаевич кв.№40*

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

*В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

24 января 2016 года

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

*Мельник В.В.*  
*Новожитова Е.Е.*