

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 10 по улице Архитектурная в форме заочного голосования

«16» января 2016года

Республика Крым, город. Керчь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось 28 декабря 2015г в форме очного голосования. В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме не были приняты из-за отсутствия кворума. Решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с 6 января 2016 г. по 15 января 2016г.

в соответствии со статьями 44 48 Жилищного кодекса РФ.

Информация о доме:

Год постройки-1973

Этажность- 5

Общая площадь дома- 3772,10

Общая жилая площадь -2905,2

Инициатор проведения собрания:

Васюнина Ольга Николаевна, собственник кв. №33

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания, повестке дня и предлагаемых решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационной доске многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 1668,6 что составляет 57,4% от площади жилых и нежилых помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Марат» с 01 февраля 2016года
4. Утвердить условия договора управления ООО УК «Марат»
5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 12.90 руб.90коп. с 1 кв.м. общей площади.
6. Утвердить способ уведомления собственников о внеочередных собраниях и об итогах проведенных собраний на досках объявлений.
7. Утвердить место сбора листов решений квартиру №33 по ул. Архитектурная,10
8. Утвердить председателя и Совет дома МКД.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего заочного собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня: "Об избрании председателя и секретаря общего собрания"

Решением собственников помещений избраны: председателем собрания *Васюнина Ольга Николаевна*, собственник помещения № 33, секретарем собрания *Самарина Надежда Васильевна*, собственник помещения №32

ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД

По вопросу № 2 повестки дня: "Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу"

Решением собственников помещений утверждено: Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу

ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД

По вопросу № 3 повестки дня: Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Марат» с 01 февраля 2016года

Решением собственников помещений утвержден способ управления МКД-Управляющая компания. В качестве управляющей организации выбрана ООО УК «Марат» с 01 февраля 2016 года.

ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД

По вопросу № 4 повестки дня: "Утвердить условия договора управления с ООО УК «Марат»

Решением собственников помещений утверждены условия договора с ООО УК «Марат».

ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД

По вопросу № 5 повестки дня: "Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере *12 руб. 90 коп. с 1 кв.м. общей площади.*"

Решением собственников помещений утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере *12 руб.90 коп. с 1 кв.м. общей площади.*

*ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД*

По вопросу № 6 повестки дня: "Утвердить способом уведомления собственников о внеочередных собраниях и об итогах проведенных собраний на досках объявлений"

Решением собственников помещений утвержден способ уведомления собственников о внеочередных собраниях и об итогах проведенных собраний на досках объявлений.

*ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД*

По вопросу № 7 повестки дня: «Утвердить место сбора листов решений квартиру №33 по ул. Архитектурная,10

Решением собственников помещений утверждено место сбора листов решений квартира №33 по ул. Архитектурная,10

*ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД*

По вопросу 8 повестки дня: «Об утверждении председателя и Совета дома МКД».

Решением собственников избран председатель Совет дома собственник кв.33, *Васюнина Ольга Николаевна*, Члены Совета дома: *Самарина Надежда Васильевна, кв.№32, Субботина Зинаида Алексеевна кв.№9*

*ЗА 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ПРОТИВ 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД*

По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

- 1. Избраны председатель и секретарь общего собрания.**
- 2. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить,**

- что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу
3. Выбрана в качестве управляющей организации ООО УК «Марат» с 01 февраля 2016года
 4. Утверждены условия договора управления с ООО УК «Марат»
 5. Утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 12 руб. 90коп. с 1 кв.м. общей площади.
 6. Утвержден способ уведомления собственников о внеочередных собраниях и об итогах проведенных собраний на досках объявлений.
 7. Утверждено место сбора листов решений кв. № 33 ул. Архитектурная,10
 8. Избран председатель Совет дома : Васюнина Ольга Николаевна, собственник кв.33 Совет дома: Самарина Надежда Васильевна кв.№32, Субботина Зинаида Алексеевна кв.№9

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

16 января 2016года

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Васюнина О.Н.
Самарина Н.В.